DEFNE 1 TOPLU YAPI YÖNETİMİ

**Sayı :**2023/07

**Konu** :Bütçeye Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi ;

**Sayın Kat Malikleri ;** **Tarih :**:23.01.2023

 06.01.2023 tarihinde sizlere sunduğumuz, 2023 yılı tahmini işletme bütçesine yapılan itirazlar ve cevaplandırılması istenilen konularla ilgili 21.01.2023 tarihinde temsilciler kurulumuz toplanarak bütçe kalemleri üzerinde ve diğer konularda görüşmeler yapılmış olup ,2023 bütçesinde kesinleşen kalemlerle tasarrufa gidilmesine karar verilen bazı hizmetlerde yeniden değerlendirme yapılmak suretiyle revize edilen bütçe güncellenerek sunulmuştur.Uygulamaya konulan bütçe ile 2023 yılı hizmetlerinde aksaklıklara meydan verilmemesine her türlü israftan sizlerinde yardımıyla kaçınılmasına gayret gösterilecektir.

 İşletme Bütçesinde B1 ve B2 bloklar için daire bazında aylık sabit olarak tespit edilen aidat miktarı arsa pay oranında ve Kat Mülkiyeti Kanunu na uygun olarak eşit paylı ve arsa payı oranında ortak gider aidatı olarak belirlenmiştir.

 Yapılan Revizyon sonucunda 2023 yılı İşletme Bütçemize göre B1; 42-43-44-45 bloklarında ki daireler 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 718 ( Yedi Yüz On Sekiz TL ) .B2: 5-6-7-8 bloklarındaki daireler 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 772 Tl ( Yedi Yüz Yetmiş İki TL) aidat ödeyeceklerdir.

 Yönetimimize Bütçeye İtiraz amaçlı toplu verilen dilekçelerde bahsi geçen diğer konulara en kısa sürede yazılı olarak cevap verilecektir.Ancak tüm kat maliklerinin bilmesinde yarar gördüğümüz bazı konuları burada paylaşmak isteriz.

 Lokasyonumuzda bulunan emsal sitelerde Yönetim Kurulları, Denetim Kurulları ve Temsilciler Kurulu aidat muafiyetinden faydalanıp, yönetim kurul üyeleri güncel aidatları üzerinden 5 ile 10 katı aidat toplamına tekabül eden Huzur Hakkı alırken sitemiz Yönetim Kurulu Üyeleri 2 aidata tekabül eden huzur hakkı alarak güncel aidatında yarısını geri ödemektedirler.

 Site Yönetiminde bulunan ve sizlerle aynı haklara sahip olan ve sizlerin seçmiş olduğu temsilcilerin karşısında değil yanında olursanız sitemiz daha güzel hizmetler alır ve daha güzel yönetilir .Lütfen temsilcilerimizin ve çalışanlarımızın yanında olunuz.Yönetimler 2 yıllığına seçilmiş Kat Maliklerinden oluşmaktadır.Komşularımız ve her gün karşılaştığımız selamlaştığımız arkadaşlarımızdır. Ayrışmak yerine birlik olmayı ve dayanışmayı ilke edinelim .

 Gününde ve zamanında ödenmeyen aidatlar hizmetlerin aksamasına gecikmesine hatta yerine getirilememesine sebep olacağından aidatlarımızı zamanında ödemek suretiyle komşularımızın haklarına girmemeye özen gösterelim.

 01.01.2023 -31.12.2023 dönemini kapsayan işletme bütçesi 647 Ada Defne 1 Toplu Yapı Yönetimi Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun olarak hazırlanmıştır.

Sağlık Huzur ve güzel günlerle dolu bir gelecek dileğiyle ..