**DEFNE 1 TOPLU YAPI YÖNETİMİ**

**Sayı:2021/06**

**Konu: Aidat Bütçe Hakkında Tarih: 27.12.2021**

**Sayın kat maliki,**

Site Temsilciler Kurulu ile Yönetim Kurulumuzun yaptığı istişare ve değerlendirmeler sonucunda 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **İşletme Bütçesi** hazırlanmıştır.

Asgari ücretin 16.12.2021 tarihinde açıklanmasının akabinde 24.12.2021 tarihinde temsilciler kurulu toplanarak tahmini bütçe son haline getirilmiş ve karara bağlanmıştır.

Asgari ücrete yapılan %50 artış, enflasyon, yıl içinde sarf ve temizlik malzemeleri ile, elektrik, su, doğalgaz faturalarına gelen zamlar gibi faktörlerin yanında; 2021 yılında uygulanan bütçenin asgari ücretin geç açıklanması sebebi ile yapılan bütçe tahminlerinin altında kalmasına rağmen yeni bütçemiz %38-40 civarında bir artışa tekabül etmiştir. Bu artışlar da aidatlara yansıtılmıştır.

İşletme bütçesinde B1 ve B2 blokları için daire bazında aylık sabit olarak tespit edilen aidat miktarı, arsa pay oranında ve Kat Mülkiyeti Kanunu’na uygun olarak, eşit paylı ve arsa payı oranında ortak gider aidatı olarak belirlenmiştir.

2022 yılı işletme bütçemize göre, B1-42, B1-43, B1-44 ve B1-45 bloklarındaki daireler 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 375,00 TL (üçyüzyetmişbeş), B2-5, B2-6, B2-7 ve B2-8 bloklarındaki daireler 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 395,00 TL (üçyüzdoksanbeş) aidat ödeyeceklerdir.

01.01.2022 – 31.12.2022 dönemini kapsayan işletme bütçesi 647 ADA DEFNE 1 TOPLU YAPI YÖNETİM planına uygun olarak hazırlanıp bilgilerinize sunulmuştur.

Daha önce de tarafınıza bildirildiği gibi, Dış cephe boyanması ve tadilatı ile ilgili 2022 yılında yapmayı planladığımız **Yatırım ve Demirbaş Bütçesi** 2022 yılı ekonomik koşullarının düzgün gitmesi halinde tekrar gündeme alınacaktır.

Kat maliklerimize ek bir mali yükün çıkmaması için de bütçemiz özenle ve dikkatlice hazırlanmış, zaruri hizmetler dışında herhangi bir israfa meydan vermeden çoğu işlerin kendi imkanlarımız dahilinde gerçekleştirilmesine özen gösterilmiştir.

31.12.2021 itibariyle rutin giderlerimiz ve devam eden hukuki sorumluluklarımızdan doğabilecek ödemeler dışında, geriye dönük hiçbir borcumuz bulunmamaktadır.

 Bu bütçeye ilişkin varsa görüş, öneri ve eleştirilerinizi iletebilirsiniz.

Hep birlikte geçirdiğimiz bu zor zamanlarda, birbirimize karşı duyarlı olmayı, tarafımıza yüklenen sorumlulukların daha sağlıklı sonuçlandırılması için desteklerinizi beklemekteyiz.

Sağlıklı bir gelecek dileğiyle…

 Saygılarımızla.

**Ek:** 1 Adet Bütçe

**DEFNE 1**

**TOPLU YAPI YÖNETİMİ**